PRG. N. 13029 DEL 30.06.2026

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione di soletta e copertura dell'edificio ubicato in Calusco D'Adda, via Sandro Pertini 32 per incendio.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza
R.U.P. : geom. Michele Sorte
Tecnico incaricato della rilevazione: geom. Remigio Lepore

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. ___ del Dlgs 36/2023)

L'anno 2026 addì 29 del mese di giugno alle ore 9:00 presso l'immobile sito a Calusco D'Adda in via Sandro Pertini n.32 cespite di proprietà ALER,
viene redatto il seguente Verbale:

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

L'immobile è ubicato a Calusco D'Adda in via Pertini 32 scala 01 ed è inserito in un compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica cui si accede attraverso un cancello pedonale al civico 32 della pubblica via Sandro Pertini.

A seguito dell'incendio verificatosi nella notte tra il 27 giugno e il 28 giugno 2026, si rileva che nell'edificio a nord identificato con il corpo 2, alla scala C del compendio suddetto sono danneggiati con perdita della loro rispettiva funzione:

una porzione della struttura del 3° e 4° impalcato ligneo;
una porzione della struttura di copertura in corrispondenza dei sottostanti impalcati;
una porzione degli impianti elettrici e termo-meccanici degli alloggi al piano primo e piano secondo;
i serramenti degli alloggi al piano primo e secondo del soggiorno e cucina;
una porzione delle finiture degli alloggi al piano primo e secondo, ovvero intonaci, tinteggiature, pavimentazione in ceramica fessurata;
i frangisole esterni:

una porzione degli intonaci delle facciate esterne;
i pluviali e lattoneria varia;
i montanti dell'impianto gas;
le caldaie dei piani primo e secondo degli alloggi coinvolti con relativi condotti di esalazione

In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO:
Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere con intervento come descritto:

- Delimitazione area pertinenziale degli alloggi esterna ed interna;
- Puntellamento delle strutture coinvolte interne agli alloggi e dei balconi;
- Interdizione della fruizione dei balconi con dei serramenti di accesso alle porzioni interessate dall'incendio
- Alleggerimento dei carichi e sgombero di materiali presenti nella zona d'incendio;
- Rimozione parziale dei frangisole pericolanti

Si allega la seguente documentazione fotografica:













Quanto sopra descritto si rende necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sull'area esterna ed interna ove si è verificato l'incendio.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni.
Inoltre vista l'urgenza, in presenza del legale rappresentante della ditta Manenti Battista impresa edile srl con la presente per gli effetti dell'art. 140 comma 1, 1ter, 2, 3, 4, 7 del D.lgs 36/2023 e successive modificazioni

SI CONSEGNA

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 120.000,00 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.
I lavori inerenti la messa in sicurezza e ripristino dureranno 70 giorni a partire dal 29/06/2026, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 07/09/2026.

Nel caso di mancato rispetto del termine finale indicato per l'esecuzione degli interventi dui messa in sicurezza di cui trattasi, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata viene applicata una penale pari allo 0,03% dell'importo contrattuale.
L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 126 del D.Lgs. 36/2023, in materia di risoluzione del contratto.
L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 120.000,00 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 140 del Dlgs 36/2023 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg,

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.
Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

IL TECNICO INCARICATO

L'IMPRESA

MANENTI BATTISTA
IMPRESA EDILE SRL
Via Manzoni n. 24/A
24060 SAN PAOLO D'ARGON (BG)
P.IVA/C.F. 03154430163

VISTO Il RUP

Il Responsabile Ufficio M.O.
e Riattazione Alloggi
Aler Bergamo Lecco Sondrio
Geom. Michele Sorte

IL DIRETTORE LAVORI